



CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTE VILLA ANANI - BARBEZIEUX-SAINT-HILAIRE - SUD CHARENTE

CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTE VILLA ANANI - BARBEZIEUX- SAINT-HILAIRE

Bienvenue dans nos 3 chambres d'hôtes avec salle de
douche privative et notre Gîte de 4 chambres
spacieuses de 2 à 9 personnes en Sud Charente

<https://villa-anani.fr>



Alex Cosson

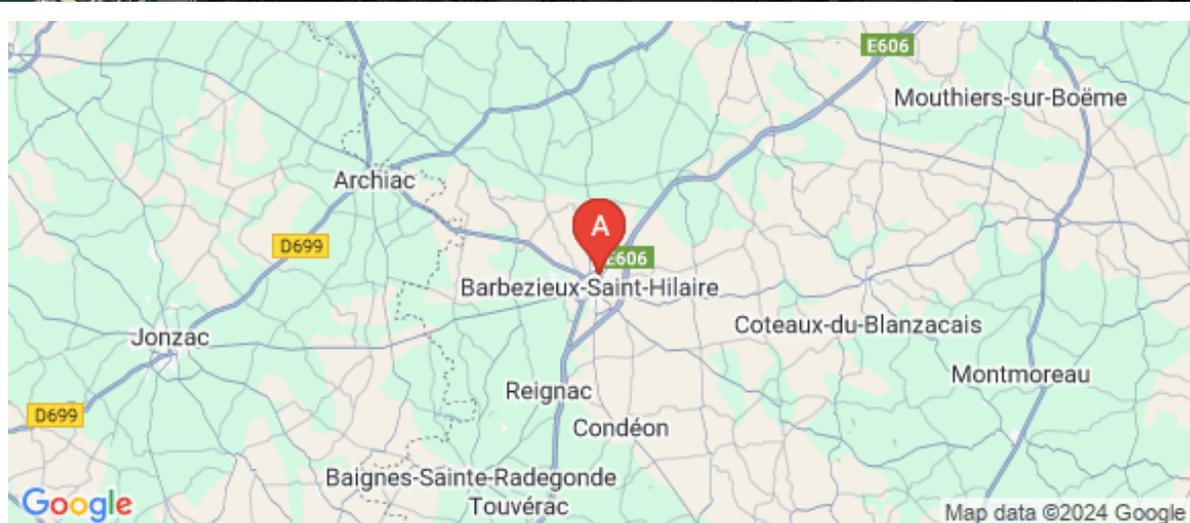
☎ 0682816169
☎ 0677594634

A Chambres d'Hôtes Villa Anani -

Barbezieux-Saint-Hilaire : 1F Avenue de l'Europe, Villa Anani 16300 Barbezieux-Saint-Hilaire

B Gîte Villa Anani - Barbezieux-Saint-

Hilaire : 1F Avenue de l'Europe, Villa Anani 16300 Barbezieux-Saint-Hilaire





Chambres d'Hôtes Villa Anani - Barbezieux-Saint-Hilaire

-  la cocooning avec salle de bain (douche) privative
-  La spacieuse avec salle de bain (douche à l'italienne) privative
-  L a Charentaise avec salle de bain (douche) privative





DECOUVRIR LA VIDÉO

Véritable havre de paix, située à Barbezieux en Charente, la villa Anani, porte bien son nom qui signifie "Mon nuage". C'est une maison où il fait bon vivre, très lumineuse et confortable, on se croirait tous les jours en vacances.

Proche du centre ville, (900m) cette maison de plein pied, ossature bois, atypique et unique de 183m², a une forme arrondie qui lui donne un design d'élégance. Elle ouvre sur un grand hall d'entrée de 8.70m². La pièce de vie est de 70m², la cuisine est toute équipée avec un îlot central, la salle à manger et salon possède une cheminée suspendue non fonctionnelle en été. Cette pièce entièrement vitrée laisse entrer la lumière dans la maison, elle donne sur la piscine et le parc avec sa terrasse en bois de 73m² semi- couverte.

Cette maison possède 4 chambres (suites)

Pour les nuitées en chambres d'hôtes, seulement 3 chambres, la cocooning, la spacieuse et la Charentaise sont mises à disposition avec salle de bain privative.

Il est interdit de manger dans les chambres, nous avons une table en intérieur pour l'hiver que nous partageons volontiers, et l'été vous aurez le choix en extérieur.

Vous pourrez profiter des soirées en terrasse face à la piscine éclairée. La maison est entourée de parcs et jardins, sans vis à vis, en retrait de la route. Elle possède un magnifique parc clos et arboré de 2500 m² avec des arbres centenaires.

Par ailleurs, elle est à deux pas des commerces et des restaurants mais dans un cadre de tranquillité.

Nous sommes heureux de vous accueillir dans notre maison, nous vous souhaitons un très agréable séjour en Charente.





Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison
Entrée commune

entrée commune sans dérangement pour nous ou les autres personnes séjournant à la villa Anani



Activités

local à vélos sécurisé gratuit sur demande



Réseaux

Accès Internet

wifi dans toute les chambres nous avons la fibre



Stationnement

Parking
Parking privé

parking gratuit et clos de mur pour les véhicules, parking gratuit et sécurisé pour les vélos sur demande



Services

pas de ménage dans la chambre pendant le séjour



Extérieurs

Terrain de pétanque
Piscine privative
Piscine chauffée
Piscine plein air
Parc
Table de ping pong

nous partageons la piscine avec nos clients



la cocooning avec salle de bain (douche) privative



Chambre



2

personnes



1

chambre



14

m²

chambre avec accès direct à la salle de douche avec porte intermédiaire entre la salle de douche et la chambre, télévision, wifi (internet par la fibre)

Chambres

Chambre(s): 1

Lit(s): 1

dont Suite: 1

dont lit(s) 1 pers.: 1

dont lit(s) 2 pers.: 1

Lit King Size possibilité d'un lit bébé de 0 à 3 ans sur réservation avec supplément et suivant la disponibilité

Salle de bains / Salle d'eau

Sèche cheveux

Sèche serviettes

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

WC

WC: 1

WC privés

le WC se trouve dans le couloir attenant à la chambre il est réserver uniquement à cette chambre, nous avons un chauffage au sol nous n'avons pas pu mettre de toilette dans la salle de bain de cette chambre.

Cuisine

Autres pièces

Terrasse

Media

Télévision

Wifi

Autres équipements

Chauffage / AC

Chauffage

Exterieur

Abri pour vélo ou VTT

Jardin

Terrain clos

Terrain clos commun

Divers





La spacieuse avec salle de bain (douche à l'italienne) privative



Chambre



3

personnes



1

chambre



19

m2

chambre avec accès direct à la salle de bain avec porte intermédiaire

Chambres

Chambre(s): 1

Lit(s): 2

dont Suite: 1

dont lit(s) 1 pers.: 1

dont lit(s) 2 pers.: 1

Lit King Size dans chaque chambre. Le lit d'une personne ou lit bébé doit être réservé n'est pas dans la chambre en permanence

Salle de bains / Salle d'eau

Sèche cheveux

Sèche serviettes

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

WC

WC: 1

WC privés

Cuisine

Autres pièces

Terrasse

Media

Télévision

Wifi

Autres équipements

Chauffage / AC

Chauffage

Exterieur

Abri pour vélo ou VTT

Jardin

Terrain clos

Terrain clos commun

Divers







L a Charentaise avec salle de bain (douche) privative



Chambre



3

personnes



1

chambre



12

m2

chambre avec accès direct à la salle de douche et toilette avec porte intermédiaire entre la salle de douche et chambre

Chambres

Chambre(s): 1

Lit(s): 1

dont Suite: 1

dont lit(s) 1 pers.: 0

dont lit(s) 2 pers.: 1

Lit King Size dans chaque chambre

Salle de bains / Salle d'eau

Sèche cheveux

Sèche serviettes

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

WC

WC: 1

WC privés

Cuisine

Autres pièces

Terrasse

Media

Télévision

Wifi

Autres équipements

Chauffage / AC

Chauffage

Exterieur

Abri pour vélo ou VTT

Jardin

Terrain clos

Terrain clos commun

Divers



A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	A partir de 15H30 jusqu'à 22h
<i>Départ</i>	Départ demandé pour 10H00
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	paiement 50% à la réservation sur le site internet. le solde à l'arrivée par carte ou espèce paiement 100% à la réservation par téléphone client direct paiement par lien sécurisé (SMS). Annulation condition sur notre site internet
<i>Moyens de paiement</i>	Cartes de paiement Espèces
<i>Petit déjeuner</i>	le petit déjeuner est servi à partir de 7h ou avant sur demande et avant 9h00 en semaine il peut-être décalé le week-end jusqu'à 10h00, sur demande. nous servons des boissons chaude aux choix: café, thé, chocolat, jus d'orange fraîchement pressé, pain, viennoiserie, céréales, beurre, confiture, salade de fruits frais ou fruits à l'assiette, yaourt fait maison ou gâteau maison, œuf à la coque sur demande la veille. vous faite des allergies vous mangez différemment nous pouvons nous adapté en nous prévenant la veille afin de s'organisé ,dans la limite du raisonnable. merci
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé 1 lit bébé de 0 à 3 ans pouvant être mis dans les 3 chambres si le lit est disponible tarif 15.00€ par jour 1 lit d'appoint uniquement dans la chambre la spacieuse tarif 30.00 € par jour
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis. les animaux non admis

Tarifs

Chambres d'Hôtes Villa Anani - Barbezieux-Saint-Hilaire

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
<https://villa-anani.fr>



Gîte Villa Anani - Barbezieux-Saint-Hilaire



Maison



9

personnes



4

chambres



163

m²





DECOUVRIR LA VIDÉO

Véritable havre de paix, située à Barbezieux en Charente, la villa Anani, (gîte 4 étoiles) porte bien son nom qui signifie "Mon nuage". C'est une maison où il fait bon vivre, très lumineuse et confortable, on se croirait tous les jours en vacances.
(Sur la vidéo il manque les 2 dernières salle de bain qui ont été créés en 2024)

Proche du centre ville, cette maison de plein pied, ossature bois, atypique et unique de 183m², a une forme arrondie qui lui donne un design d'élégance. Elle ouvre sur un grand hall d'entrée de 8.70m². La pièce de vie est de 70m², la cuisine est toute équipée avec un îlot central, la salle à manger et salon possède une cheminée suspendue non fonctionnelle en été. Cette pièce entièrement vitrée laisse entrer la lumière dans la maison, elle donne sur la piscine et le parc avec sa terrasse en bois de 73m² semi- couverte.

Attendant à la cuisine se trouve une arrière cuisine où vous aurez accès aux différents électroménagers de la maison et un évier grand format.

4 chambres, 4 lit de 2 personnes, 1 lit d'appoint d'1 personne et 1 lit bébé nécessaire pour bébé.
chaise haute, table à langer, pot de toilette, rehausseur de toilette, baignoire sur pied, poussette, petite table et chaise sous la terrasse, jeux d'enfants extérieur jeux de sociétés pour les grands et les petits .
Plaide pour la terrasse pas dans l'herbe merci
4 salles de bain (douche à l'italienne) 4 toilettes .

Vous pourrez profiter des soirées en terrasse face à la piscine éclairée. La maison est entourée de parcs et jardins, sans vis à vis, en retrait de la route. Elle possède un magnifique parc clos et arboré de 2500 m² avec des arbres centenaires. 600 m², d'aire de jeux sont mis à votre disposition pour différentes activités.

Les animaux sont pas admis

Par ailleurs, elle est à deux pas des commerces mais dans un cadre de tranquillité.

Les séjours hebdomadaires se font du samedi après-midi entre 16h et 17h au samedi suivant le matin à 9h, pour un départ à 10h le temps de faire l'état des lieux.

Nous attendons de nos vacanciers qu'ils prennent soin de la maison et la laissent dans le même état qu'ils l'ont trouvée. le ménage doit être fait.

Sil la maison n'est pas rendu propre un forfait ménage sera à payé en sortie d'un montant de 300 € par carte bancaire ou espèce.

A votre arrivée les lits sont faits, pour votre départ nous vous





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 4 Dont 1 lit d'appoint supplémentaire d'une personne.	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 4
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux pour le gîte 2 salles de bains avec douche et 2 toilettes dont une salle de bain et toilette (chambre parentale) Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2 WC communs	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à fondue Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Appareil à raclette Four Lave vaisselle
	2 réfrigérateurs plancha à l'extérieur avec le coin barbecue	
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage Un abri voiture est à votre disposition.	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>		
<i>Extérieur</i>	Abri couvert Abri pour vélo ou VTT Cour Jardin	Abri Voiture Barbecue Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking

Parking privé



Services

Nettoyage / ménage

Un minimum de ménage doit être fait avant votre départ.
Nous attendons de nos vacanciers qu'ils prennent soin de la maison et la laissent dans le même état qu'ils l'ont trouvée.



Extérieurs

Terrain de pétanque
Piscine chauffée
Parc

Piscine privative
Piscine plein air
Table de ping pong

A savoir : conditions de la location

Arrivée A partir de 17H00

Départ Etat des lieux dès 9H00.
Départ prévu pour 10H00.

*Langue(s)
parlée(s)* Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie*

*Moyens de
paiement*

Ménage

*Draps et Linge
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs

Gîte Villa Anani - Barbezieux-Saint-Hilaire

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
<https://villa-anani.fr>

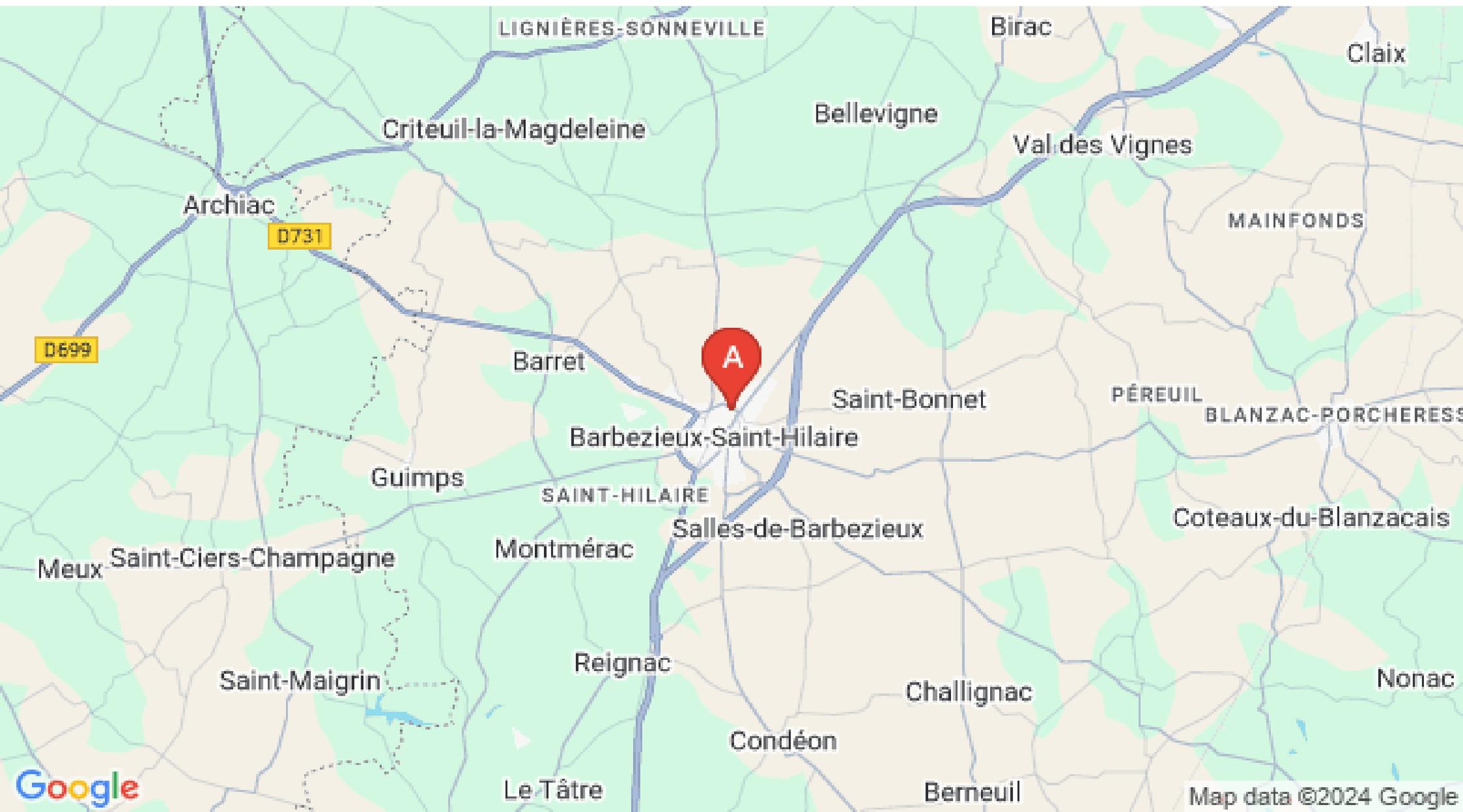


Mes recommandations (suite)

Les Incontournables

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME DU SUD CHARENTE
WWW.SUDCHARENTETOURISME.FR



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Map data ©2024 Google